



L'Église Unie
du Canada
Conseil général

CG45 Rapport de la united property resource corporation (UPRC) pour l'été 2025

Date réelle du document: juin 22, 2025

Source : United Property Resource Corporation

Introduction

La United Property Resource Corporation (UPRC) [Société de gestion des ressources immobilières de l'Église Unie] aide les communautés de foi, les conseils régionaux et d'autres entités de l'Église Unie du Canada à prendre des décisions éclairées concernant leurs biens immobiliers et, dans la mesure du possible, à réaffecter les locaux sous-utilisés des églises pour répondre aux besoins des communautés où elles se trouvent.

En 2017, l'Église Unie du Canada a mandaté N. Barry Lyons Consultants Limited (NBLC) pour rédiger un rapport et dresser un inventaire de ses biens immobiliers. Ce rapport a fourni une feuille de route pour l'établissement de la UPRC. Le rapport de NBLC souligne l'importance pour l'ÉUC d'adopter une approche stratégique et de portefeuille à l'égard de ses biens immobiliers afin d'en conserver la valeur. [traduction] « Compte tenu de la nature du portefeuille immobilier varié et de grande valeur de l'Église, NBLC recommande que l'Église Unie tente d'intégrer plus de coordination et d'expertise professionnelle dans son approche à la prise des décisions immobilières. Cette approche devrait reconnaître la nécessité pour l'Église d'évoluer et d'adapter son ministère, tout en convenant que la gestion efficace des biens immobiliers est un facteur contributif essentiel à la viabilité financière et au renouvellement du ministère à perpétuité. » (Rapport sommaire 2017 de NBLC)

La UPRC travaille à la mise en œuvre de cette recommandation. Kindred Works a été créé pour soutenir l'aménagement responsable de logements locatifs qui profitent aux gens et à

la planète sur les sites des églises où c'est possible. L'investissement des paroisses dans chaque projet leur permet de réaliser un rendement financier qui soutient leur ministère et de produire un effet mesurable sur l'environnement et la société. La plupart des sites des églises ne se prêtent pas au réaménagement, mais ils offrent un espace communautaire vital pour le ministère et l'action sociale. Les communautés de foi soutiennent non seulement leurs membres, mais offrent également des locaux précieux à tout le voisinage. Les locaux communautaires sont vitaux. Grâce aux services de la UPRC, nous les protégeons et nous assurons la pérennité de l'héritage de l'Église Unie du Canada dans les communautés partout au pays.

Engagement auprès des communautés de foi, des conseils régionaux et autres entités de l'ÉUC

Depuis sa création, la UPRC a soutenu plus de 300 communautés de foi. Ce soutien va de l'exploration des possibilités de générer des revenus avec les locaux sous-utilisés des églises à la collaboration avec les communautés de foi qui envisagent une fusion ou un ministère collaboratif, en passant par l'engagement continu auprès des paroisses qui participent à des projets avec Kindred Works.

La Cowan Heights United Church de St. John's, à Terre-Neuve-et-Labrador, avait besoin d'aide pour augmenter le loyer du programme parascolaire qui se déroulait dans ses locaux. Chaque année, les coûts de fonctionnement de l'église augmentaient, mais, pour diverses raisons, le loyer restait inchangé. La UPRC a soutenu la communauté de foi dans ses négociations avec le programme parascolaire. Le loyer a augmenté de 45 % et la communauté de foi est plus consciente de la valeur de son bien immobilier et de sa viabilité financière accrue.

La St. James United Church de Waterdown, en Ontario, souhaitait être proactive en ce qui concerne sa propriété et générer de nouvelles sources de revenus pour financer son ministère. Elle a fait appel à la UPRC qui l'a aidée à réaménager les locaux pour une école Montessori, tout en s'engageant simultanément avec Kindred Works dans un projet d'aménagement. Les revenus locatifs de l'école Montessori et les revenus générés par l'investissement dans le terrain afin d'y construire des logements locatifs contribueront grandement à la viabilité financière à long terme du ministère de la paroisse.

La White Oaks United Church de London, en Ontario, bénéficie du soutien de la UPRC dans le cadre d'un projet d'aménagement complexe avec Kindred Works. L'aménagement prend du temps. Selon le projet, il peut durer cinq ans ou plus. Tout au long du projet, les paroisses doivent prendre des décisions, planifier l'endroit où elles célébreront le culte pendant la construction et veiller à tenir leurs membres au courant de l'évolution du projet. Pendant tout ce temps, la UPRC est le premier point de contact ; elle assiste aux réunions et aide aux stratégies de communication.

En plus de soutenir les communautés de foi, la UPRC collabore avec les conseils régionaux à la prise des décisions immobilières. Qu'il s'agisse de fournir des conseils stratégiques, d'examiner des contrats ou de tenir la région au courant des projets, la UPRC aide les régions à prendre des décisions immobilières stratégiques, en s'appuyant sur les connaissances et l'expérience de l'équipe de Kindred Works.

La UPRC travaille avec tous les échelons de l'Église. Dans la section sur le bien commun du plan stratégique de l'Église Unie du Canada, l'accent est mis sur les biens immobiliers. La UPRC travaille en étroite collaboration avec le groupe de travail sur les ressources immobilières de l'Église afin d'explorer les questions de théologie, de durabilité et d'orientation communautaire ainsi que les questions financières et stratégiques liées aux biens immobiliers de l'Église. Cette collaboration a donné naissance au Church Property Network [réseau des ressources immobilières de l'Église], un webinaire mensuel visant à soutenir les communautés de foi dans leur rôle d'intendants.

Raconter nos histoires : les ressources de la UPRC

Nous racontons l'histoire de vos biens immobiliers et bien plus encore. Découvrez à Northwest River, à Terre-Neuve-et-Labrador, l'église qui gère une friperie pour empêcher que les vêtements et autres articles se retrouvent dans les décharges et qui offre un lieu où les gens peuvent se rassembler. Découvrez comment la Spruce Dale United Church est devenue le foyer du Dragon Fly Cafe. En plus de cas concrets, cette banque de ressources comprend des formulaires d'évaluation des bâtiments, des formulaires d'utilisation des bâtiments, des vidéos sur les stratégies de location, des études de cas et de bonnes idées provenant d'autres organisations. Consultez la page Vital Intel dans le site Web de la UPRC pour plus d'information.

Soutenir l'héritage et le ministère futur

Des fiducies régionales sont établies dans dix des seize conseils régionaux et jouent un rôle dans le maintien de l'héritage de l'Église Unie du Canada et de sites pour le ministère futur. Les régions comptent 29 biens immobiliers qui profitent à leur communauté et qui constituent un héritage pour l'Église Unie du Canada.

La Keswick United Church a pris la décision difficile de dissoudre sa paroisse. Mais la communauté utilisait beaucoup le bâtiment de l'église et la paroisse souhaitait qu'elle puisse continuer à le faire. La communauté de foi et la région ont décidé de transférer le bien à la fiducie régionale. Le bâtiment continue d'abriter la friperie créée par la Keswick United Church et offre des locaux à une garderie qui en a bien besoin. Le bien génère désormais un petit revenu supplémentaire chaque année, ce qui aide la région à soutenir d'autres biens immobiliers.

La Merrickville United Church rêvait de faire de son église un centre pour les arts de la scène. La diminution du nombre de membres et de leaders a conduit la paroisse à se dissoudre. En collaboration avec la communauté et la municipalité, l'église abrite désormais The PEWs, un centre communautaire et un espace événementiel, en vertu d'un bail à long terme qui garantit que le bien reste dans le giron de l'Église Unie. Le bien génère un excédent annuel pour les réparations majeures et est assuré de perpétuer l'héritage de la communauté de foi.

Les membres de la St. John's United Church voulaient s'assurer que le bâtiment de leur église continue d'être utilisé de nombreuses années. La paroisse a créé la St. John's Foundation for the Arts, connue localement sous le nom d'ArtsHub Brockville.

Le partenariat unique entre la St. John's United Church et ArtsHub Brockville permet à la paroisse de continuer à célébrer le culte le dimanche tout en offrant un lieu pour les arts. Qu'il s'agisse de spectacles, d'arts visuels ou de culte, cet espace est très actif tous les jours de la semaine et reste la propriété de l'Église Unie pour les générations futures.

Fondations futures, occasions futures

Le travail de la UPRC est fondé sur une intendance fidèle, une innovation pratique et un engagement profond envers l'héritage continu de l'Église Unie du Canada. En aidant les communautés de foi à comprendre, à entretenir et à réaffecter leurs biens immobiliers, la UPRC veille à ce que les espaces sacrés continuent de servir à des fins spirituelles et sociales

dans un monde en constante évolution. Que ce soit par des partenariats communautaires, un aménagement stratégique ou des stratégies de location améliorées, la UPRC s'assure que les églises continuent d'être des lieux de ministère, d'action sociale et d'appartenance. En collaboration avec Kindred Works et d'autres partenaires, la UPRC ne fait pas que maintenir l'héritage de l'Église Unie du Canada, elle bâtit un avenir dynamique et enraciné dans la communauté. Les histoires racontées dans ce rapport témoignent de la créativité, de la résilience et du leadership fidèle des communautés de foi de tout le pays. Ensemble, grâce à des décisions réfléchies en matière de biens immobiliers et à une collaboration stratégique, nous assurons l'avenir du ministère et la transmission de l'héritage de service et de justice de l'Église Unie à la prochaine génération.

Type de document: [Rapport](#)

General Council: [GC45](#)

Organisme d'origine: [Autre](#)